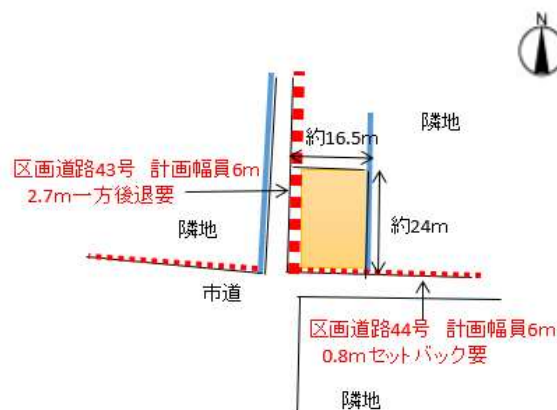


不動産売却情報

茶屋新田

岐阜バス 茶屋新田停
徒歩 5分



種別	土地
地名	岐阜市茶屋新田
価格	540万円
土地面積	397㎡(セットバック前)/120坪
交通	岐阜バス 茶屋新田停 徒歩5分
都市計画	市街化区域
土地権利	所有権
地目	田
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
現況	更地・未造成
道路	南側市道 幅員:約4.4m 公道接面:約16.5m セットバック要0.8m 西側市管理道 幅員3.3m 公道接面:約24m セットバック要2.7m
設備	上水道、下水道(引込費用別途)・受益者負担金必要 水路(日置江農業排水組合許可)・日置江農業用排水組合除外費用買主負担
条件	現況有姿渡し、契約不適合責任免除
法令制限	農地法、法22条区域、宅地造成規制区域、水防法
学校	且格小学校 / 境川中学校
引渡時期	R9年1月以降相談
その他	建築条件なし・景観法・都市再生特別措置法 農地転用(買主負担)・日置江地区計画道路 幅員6m 下水道受益者負担金必要・セットバック後の地積概算 320㎡

契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。万一売却済みの節はあしからずご了承下さい。記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については契約に先立ちご説明します。



株式会社 NEXT岐阜 片岡

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地 TEL(058)275 - 3550 FAX(058)275 - 3557

岐阜県知事(7)3644号

取引態様

媒介

手数料

3%+6万円(税別)