

# 不動産売却情報

## 本巣市仏生寺

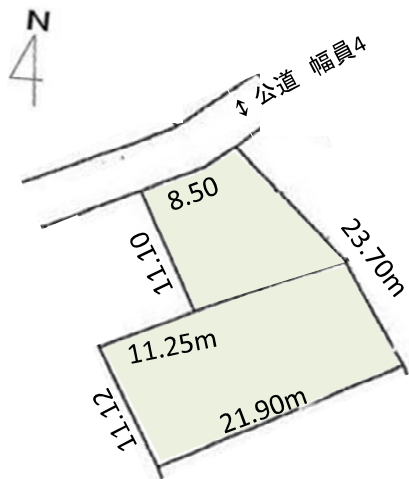
樽見鉄道 北方真桑駅

樽見鉄道 北方真桑駅 12分

モレラ岐阜 徒歩10分



# 売却済



契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。万一売却済みの節はあしからずご了承下さい。記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。賃料及び利回り等についての規定内容はこれを保証するものではありません。関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については契約に先立ちご説明します。

種別	土地
地名	本巣市
価格	300万円(約2.7万円/坪) <del>540万円(約5万円/坪)</del>
土地面積	(登記簿) 357.58㎡ (108.16坪)

所在地	本巣市仏生寺字糸貫川通
都市計画	非線引区域
交通	樽見鉄道 北方真桑駅 徒歩12分
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道状況	北側道路 4m
現況	畑
設備	上水道
法令制限	建築基準法第22条区域 景観計画
小学校	席田小学校
中学校	糸貫中学校
引渡時期	応相談
備考	上水道引き込み費用、加入金共に買主負担 浄化槽設置必要 (買主負担) 畑撤収後の現状引渡し 農地転用必要(買主負担)、契約不適合責任免責

## 株式会社 NEXT岐阜 担当 片岡

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地 TEL(058)275-3550 FAX(058)275-3557

岐阜県知事(6)3644号

取引態様	一般媒介
仲介手数料	3% + 6万円(税別)