

# 不動産売却情報

## 本巣市政田

樽見鉄道 北方真桑駅  
徒歩 37分

太陽光設置あり

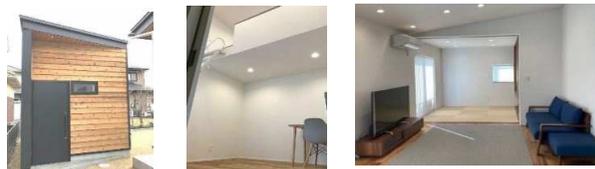
高気密、高断熱、0エネルギー住宅

トレーニングルーム付き(敷地内別棟)又は物置OK

築5年の美邸

憧れのアトリエ建築家設計

駐車場4台



1階平面図 S:1/100

種別	売戸建住宅 (平屋建)
地名	本巣市政田
価格	2,980万円
土地面積	314.06㎡ (95坪)
交通	樽見鉄道 北方真桑駅 徒歩37分
都市計画	非線引区域
建物	木造合金メッキ鋼板葺き平屋建 面積 96.05㎡(2017年6月築)築6年2ヶ月
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	田園居住地区
建ぺい率/容積率	60% / 200%
道路	北側公道 幅員6.0m
駐車場	4台
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽,ウォークインクローゼット,トレーニングルーム,駐車場4台
校区	弾正小学校 / 真正中学校
間取り	4LDK+クローゼット+物置(トレーニングルームにも)
現況	居住中
引渡時期	相談
その他	現状渡し(家財等の撤去については応相談) 契約不適合責任免責ですので予めご了承ください

契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。万一売却済みの節はあしからずご了承下さい。記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については契約に先立ちご説明します。



## 株式会社 NEXT岐阜 片岡

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地 TEL(058)275 - 3550 FAX(058)275 - 3557

岐阜県知事(7)3644号

取引態様	媒介
手数料	3%+6万円(税別)
情報提供日	