

# 不動産売却情報

## 瑞穂市穂積

東海道本線 穂積駅 徒歩圏内

穂積駅徒歩9分

穂積小学校 徒歩 2分

国道21号線にもアクセス便利



至 穂積駅



契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。万一売却済みの節はあしからずご了承下さい。記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。賃料及び利回り等についての規定内容はこれを保証するものではありません。関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については契約に先立ちご説明します。

種別	土地
地名	瑞穂市穂積
価格	1,380万円 (22.1万円/坪)
土地面積	(登記簿) 206.31㎡ (62.4坪)

所在地	瑞穂市穂積字東原32-1、31-5
都市計画	市街化区域
交通	東海道本線 穂積駅 徒歩9分
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
接道状況	南側道路 2.7m (43条第2項第2号許可必要) 西側用水路(幅員約1.4m)挟み、西側道路(幅員5.8~6.6m)接道確保の為、占用許可申請必要
設備	上水道、個別浄化槽、都市ガス
法令制限	建築基準法第22条区域
小学校	穂積小学校
中学校	穂積中学校
引渡時期	応相談
備考	普通河川占用申請、許可後工事必要(費用自己負担) 都市ガス引き込み費用自己負担 ゴミステーション、町内掲示板の移設応相談 実測売買、事前協議必要

## 株式会社 NEXT岐阜

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地 TEL(058)275-3550 FAX(058)275-3557

岐阜県知事(6)3644号

取引態様	媒介
仲介手数料	3% + 6万円(税別)